

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzatának

*7/2002. (XII.03.) számú rendelete
(A 2004. évi módosításokkal egybeszerkesztve)*

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A RENDELET CÉLJA, HATÁLYA, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon

- a) folyamatos védelme;*
- b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;*
- c) az önkormányzati vagyon növelésének előmozdítása.*

(2) Az önkormányzati vagyon működtetésének célja a kötelező és önként vállalt közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

A rendelet hatálya

2.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő:

- a) ingatlanokra;*
- b) közművekre;*
- c) ingó vagyontárgyakra;*
- d) értékpapírokra;*
- d) társasági részesedésekre*

e) egyéb vagyoni értékű jogokra.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet illetve az önkormányzati vagyongazdálkodás alkalmazásában:

Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

Forgalomképtelenség: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozásának fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

Kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

Korlátozott forgalomképesség: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.

Stratégiai vagyon: az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára településpolitikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.

Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

Vagyonelem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyenek az ingó, ingatlan, portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.

Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

Az önkormányzati vagyon

4.§ (1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, egyéb vagyonból tevődik össze.

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(5) A **forgalomképtelen törzsvagyon** tárgyai (tételes felsorolásukat a jelen rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza):

a) a törvény erejénél fogva:

- helyi közutak és műtárgyaik;
- a terek és a parkok;
- a vizek és közcélú vízi létesítmények;
- a levéltári anyagok.

b) jelen rendelet alapján:

- a köztemető;
- a községházának a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló elkülönített része.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai(tételes felsorolásukat a jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza):

a) a törvény erejénél fogva:

- a közművek;
- intézmények;
- középületek;
- műemlék épületek;
- védett természeti területek;
- vízi közművek;
- muzeális emlékek.

b) jelen rendelet alapján:

- az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások;
- a községháza épületének nem a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló része.

(7) A fenti (5) és (6) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb az önkormányzat forgalomképes vagyonának minősül (tételes felsorolásukat a jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza)

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

5.§ *(1) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.*

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követően a képviselőtestület dönt a vagyontárgy minősítéséről, amennyiben azt törvény nem minősítette.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

6.§ (1) *A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:*

- a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és*
- b) forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.*

(2) *A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:*

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen;*
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken;*
 - c) a portfólió vagyont tételesen és értékén*
- veszi számba.*

(3) *A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.*

(4) *A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámoló mellékletét képezi.*

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7.§ (1) *Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:*

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;*
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;*
 - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:*
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;*
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;*
 - társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;*
 - egyéb esetben névértéken*
- kell meghatározni.*

(2) *Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.*

(3) *Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű*

hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A vagyongazdálkodás irányelvei

8.§ (1) A képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként évente meghatározza a vagyongazdálkodás aktuális irányelveit.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá tételesen az értékesítésre, hasznosításra kijelölt vagyontárgyakat.

III. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

9.§ (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost általában megilletik illetve terhelik.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

10.§ (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyon vállalkozási célra is használható .

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

11.§ (1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselőtestülete – a 13.§-ban foglalt kivételek mellett – gyakorolja.

(2) Az 5000 eFt nyilvántartási értéket meghaladó vagyontárgyak elidegenítésre való kijelölése előtt ki kell kérni a falugyűlés véleményét.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) gazdasági- és közhasznú társaság alapításáról;
- b) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról;
- c) gazdasági és közhasznú társaságba fennálló részesedésnek, üzletrészesnek, értékesítésre kijelöléséről, pénzbeni és apport befektetésről;
- d) kötvénykibocsátásról;
- e) kezességvállalásról;
- f) behajthatatlan követelés törléséről.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságnak illetve közhasznú társaságnak a társaság legfőbb szervének – a gazdasági társaságokról szóló 1977. évi CXLIV. törvényben meghatározott kizárólagos hatáskörébe tartozó – jogait, továbbá az önkormányzatot többszemélyes gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(5) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület által megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.

12.§ (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról ugyancsak a képviselő-testület határoz.

(2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 13. § (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelő szerv részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő szerv nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

13.§ (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:

- a) a polgármesteri hivatal;
- b) az önkormányzat költségvetési intézményei.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga. Kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására,
- b) ingyenes használatára,
- c) a birtokvédelemre;

kötelesek a vagyontárgyak

- d) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- e) a közterhek viselésére;

(4) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(5) Az önkormányzat képviselőtestülete az önkormányzati vagyon tárgyait – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – csak e rendelet keretei között bízhatja másra.

13/A.§¹ (1) Az önkormányzat költségvetési számlájához kapcsolódó bankkártyája felett az önkormányzat gazdálkodását ellátó főelőadó rendelkezhet, mellyel a házipénztár működéséhez szükséges készpénzt vehet fel a polgármester eseti megbízására havi 500 e Ft keretig.

(2) A felvett készpénzről a polgármester a tárgyhót követő első testületi ülésen köteles elszámolni.

14.§ (1) A 13.§ (1) bekezdés szerinti vagyonkezelő szerv vezetője vagy annak megbízottja, illetve a képviselő jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél vagy peres fél jogát.

(2) A vagyontárgyat a 13.§ (5) bekezdése alapján használó szervezet – a vele kötött szerződésben meghatározott terjedelemben – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

¹ Beillesztette a 11/2004.(VI.29.) ÖR, hatályos 2004. VI. 29-től

15. § *Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:*

- a) csődegyezségi megállapodásban;*
- b) bírói egyezség keretében;*
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;*
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordításával érvényesíthető;*
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.*

IV. Fejezet

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

16.§ *(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:*

- a) a képviselő-testület;*
- b) a polgármester;*
- c) a jegyző;*
- d) az önkormányzat 13.§ (1) bekezdés szerinti vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.*

(2) Az önkormányzati vagyon köréhez tartozó, 3000 eFt nyilvántartási értéket meghaladó vagyontárgy elidegenítése, bérbeadása csak nyilvános pályáztatás alapján történhet. A versenyeztetési eljárás szabályaira a jegyző tesz javaslatot

VI. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.§ *(1) E rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Zalaszentgyörgy Község Önkormányzatának tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/1994./VII.18./ rendelete.*

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Zalaszentgyörgy, 2002. december 3.

Pais Tiborné
Jegyző

Császár László
polgármester

Kihirdetve: 2002. december 5-én.

Pais Tiborné körjegyző