

**ZALASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
3/2007.(IV.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI
HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban Ötv) 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 28.§ -ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Zalaszentgyörgy község önkormányzata által a közigazgatási határon belül a létesített helyi lakossági érdekeket szolgáló közlekedési létesítményekkel és közművekkel közvetlenül érintett ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a létesítményekre, melyek létesítését és használatát a mindenkor hatályos jogszabályok Zalaszentgyörgy község közigazgatási területén kötelezően előírják.
- (3) A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül létesített közlekedési és közmű létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra a kiemelt községfejlesztési beruházásokra, melyeket a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelet nevez meg.
- (5) A (2) bekezdésben előírt létesítmények kiépítése az Étv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az újonnan beépítésre szánt területek esetén a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosainak kötelezettsége.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan ingatlan, melynek közlekedési és közmű létesítményekkel történő ellátottságát az 1. § (2) bekezdése előírja
2. **Szabályozási terv:** az önkormányzat közigazgatási területére megalkotott építési szabályzata illetve részletes szabályozási terve
3. **Beépíthető ingatlan:** a hatályos szabályozási terv szerint beépíthető, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan
4. **Beépített ingatlan:** építési vagy használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan

5. **Beruházási összköltség:** a beruházás pénzügyi lezárását követően a létesítmény a vissza nem térítendő állami és egyéb támogatásokkal csökkentett aktivált értéke
6. **Kiemelt közséfejlesztési beruházások:** azok a fejlesztési célok, melyeket az önkormányzat költségvetési rendeletében kiemelt közséfejlesztési célként megnevez
7. **Teljes létesítési költség:** minden a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő költség (terület tulajdonjogának megszerzése; szolgálat alapítása; tervezés- és engedélyezés, bonyolítás díja; kivitelezéssel, üzembe helyezéssel kapcsolatos költségek stb.)
8. **Közlekedési létesítmény:** közterületen lévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda, valamint tartozékaik
9. **Helyi közút:** az út és műtárgyai, valamint tartozékaik a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet szerint.
10. **Belterületi közutak:** A települések területrendezési (településszerkezeti és szabályozási) tervében beépítettként feltüntetett (vagy beépíteni tervezett) területen belül (belterületen) vagy annak határán elhelyezkedő (határát alkotó) közutak
11. **Gyűjtőutak:** A település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára
12. **Kiszolgáló utak:** A kiszolgáló utak a települések belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak. Idetartoznak:
 - **a szervizutak** [általában a főutak mellett elhelyezkedő egyirányú utak, amelyek a mellettük lévő területek: üzletek, szolgáltató intézmények (pl. benzinkutak, szervizek stb.) kiszolgálását biztosítják]
 - **az iparterületi és a mezőgazdasági belterületi közutak** (általában nehéz- és lassú forgalmat bonyolítanak le)
 - **egyéb kiszolgáló utak** (intézmények, szabadidő-, sport-, kulturális és egyéb zöldterületek kiszolgálását biztosító közutak)
13. **Lakóút:** a települések területének alapfunkcióját, a lakófunkciót kiszolgáló közutak, a lakótelepek és lakótömbök belső forgalmát bonyolítják le
14. **Gyalogjárdák:** A gyalogutak a gyalogosok közlekedésére szolgáló önálló utak. A járdák a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel vagy más módon elválasztott része
15. **Útépités:** új helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda építése
16. **Útrekonstrukció:** a meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotánál magasabb minőségű kiépítés
17. **Útfelújítás:** meglévő helyi közút, gyalogút, kerékpárút és járda eredeti állapotának helyreállítása
18. **Közmű:** szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, víz- gázvezeték.
19. **Létesítmény:** közlekedési létesítmények és közmű
20. **Új létesítmény:** útépités, útrekonstrukció és közműépítés, közműrekonstrukció

Helyi közúthálózat útkategóriákba sorolását a rendelet melléklete tartalmazza.

Általános rendelkezések

3.§

- (1) Zalaszentgyörgy közigazgatási területén a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa az önkormányzat által épített új létesítmények megvalósítása esetén útépítési és közművesítési hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek.
- (3) Az önkormányzati beruházásról szóló döntés után, a beruházás a tényleges kivitelezésének megkezdését megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell a tervezett létesítmény megépítéséről, a hozzájárulás későbbi kiszabásáról, a fejlesztési hozzájárulás becsült összegéről, valamint a fizetés várható időpontjáról.

A hozzájárulás

4.§

- (1) Az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát e rendelet alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a rendelet hatálybalépését követően épített létesítmények által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni.
- (3) E rendelet alapján nem kell fejlesztési hozzájárulást fizetni:
 - a) meglévő létesítmények felújítása esetén
 - b) amennyiben az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor a közlekedési létesítmény megvalósításából eredő értéknövekedést figyelembe vették
 - c) ha az útépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették
 - d) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették

A hozzájárulás mértéke

5.§

(1) A hozzájárulás mértéke a beruházási összköltséghez viszonyítottan az alábbi:

<i>Sor- szám</i>	<i>Létesítmény megnevezése</i>	<i>Hozzájárulás mértéke</i>
1.	Kiszolgáló utak és csapadékvíz csatorna	
1.1.	Szervíz út	90 %
1.2.	Ipari és mezőgazdasági út	90 %
1.3.	Egyéb út	90 %
2.	Lakóút	90 %
3.	Gyalogjárda	90 %
4.	Szennyvízcsatorna, vízvezeték, gázvezeték	90 %

(2) A hozzájárulás az érintett ingatlantulajdonosok között a hatályos szabályozási tervben meghatározott legmagasabb beépítési százalék alapján, négyzetméter arányosan kerül megosztásra.

(3) Több közúttal határolt ingatlan (pl.: saroktelek) vonatkozásában az ingatlan mentén előbb megvalósuló közlekedési létesítmények során kell alkalmazni e rendelet előírásait.

(4) A hozzájárulás mértékét a képviselőtestület a költségvetési rendeletében mérsékelheti.

A hozzájárulás megfizetése

6.§

(1) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget e rendeletben meghatározott mérték szerint a jegyző a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai számára a beruházás aktiválását követő 30 napon belül határozatban állapítja meg.

(2) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában egyetemlegesen terheli.

(3) A hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a teljesítésre megállapított határidőn belül köteles az önkormányzatnak egyösszegben megfizetni

(4) A fizetésre kötelezett ingatlantulajdonos a hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül kamatmentes részletfizetési kérelmet nyújthat be.

A hozzájárulás megfizetésére a polgármester - a Ptk.-ban meghatározott mértékű kamattal terhelt legfeljebb 60 havi kamatmentes részletfizetést adhat, amennyiben kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori minimálbér összegét nem éri el.

(5) Ha az ingatlantulajdonosa a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti, a még fennálló hátralék - az elidegenítéssel egyidejűleg - egyösszegben esedékessé válik.

Hatásköri szabályok**7.§**

A hozzájárulás megállapításával, a részletfizetés engedélyezésével, a hozzájárulás beszedésével kapcsolatos ügyekben a jegyző a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapján jár el.

Záró rendelkezések**8. §**

- (1) E rendelet 2007. július 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló, önkormányzati létesítésben megvalósuló helyi közút, járda tekintetében kell alkalmazni.

Zalaszentgyörgy, 2007. április 24.

Takács Árpádné
Körjegyző

Kovács Dezső
Polgármester

Záradék:

A rendelet a község hirdetőtábláján 2007. április 25-én kihirdetve.

Zalaszentgyörgy, 2007. április 25.

Takács Árpádné
Körjegyző

M E L L É K L E T

**Zalaszentgyörgy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
az útépitési hozzájárulásról szóló
3/2007.(IV.25.) sz. önkormányzati rendelethez**

Helyi közúthálózat útkategóriába sorolása

Belterületi elsőrendű főutak: -

Belterületi másodrendű főutak: -

Belterületi gyűjtőutak: -

Belterületi kiszolgáló és lakóutak: Béke utca
Petőfi Sándor utca
Ady Endre utca
Sénig Ferenc utca
Arany János utca