

**Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**8/2011.(VII.06.) számú rendelete**  
**Zalaszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló**  
**9/2007. (IX.14.) számú rendeletének módosításáról**

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2007. (IX.14.) sz. rendeletét (továbbiakban: R) a Helyi Önkormányzatokról szóló többször módosított - 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló szintén többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján egyeztetve az Étv. 9.§ szerint, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 1997. évi LXXVIII. sz. kormányrendelet 3. sz. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel és érintettekkel - az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R 12. § (1) bekezdés e) pontjának „oldalkert minimum 3,0 m” szövegrésze helyébe „az oldalkert a telekhatár felé néző homlokzat magasságának<sup>1</sup> a fele, de minimum 2,5 m” szövegrész lép.

**2. §**

- (1) A R 21. §. (4) bekezdésének „3000 m<sup>2</sup>” szövegrésze helyébe „1500 m<sup>2</sup>”, a „30 m” szövegrésze helyébe „20 m” szövegrész lép.
- (2) A (5) bekezdés
- a. „10 ha” szövegrésze „1 500” ,
  - b. „30 ha” szövegrésze „10 000” ,
  - c. „5 ha” szövegrésze „1 500” szövegrészre módosul

**3. §**

- A R 24. § (2) bekezdés a) pontjának
- a) „10,5 m<sup>2</sup>” szövegrésze „12,0 m<sup>2</sup>”
  - b) „3 m” szövegrésze „4 m” szövegrészre módosul.

**4. §**

**A R** szabályozási terve

- (1) Kossuth Lajos u. - Arany János utca – Szabályozási terven kiszabályozott külterületi út - 029 hrsz.-ú külterületi út – Mici patak által határolt területen,
- (2) Kossuth Lajos u. – Rákóczi Ferenc u. – Kerékpár út által határolt területen,
- (3) Ady Endre utca (103/8 hrsz) – 103/3-as hrsz-ú út – 044/2-es hrsz-ú út – 048/1-es hrsz-ú ingatlan „c” alrészlete (erdő) – 103/26-os hrsz-ú major – 103/22-es hrsz-ú út által határolt területeken

---

<sup>1</sup> Homlokzatmagasság: 153/1997. (XII.20.) sz. Korm. rend. az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló rendelet 1. sz. mellékletében szereplő 26. pont az építménymagasságról szóló definíció szerint számítandó.

e rendelet mellékletét képező Sz-01M és Sz-02M rajzszámú szabályozási tervlapokban foglaltak szerint módosul.

### **Záró és átmeneti rendelkezések**

#### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Zalaszentgyörgy, 2011. július 5.

.....  
**Kovács Dezső**  
**Polgármester**

.....  
**Takács Árpádné**  
**Körjegyző**

A rendelet a község hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve 2011. július 06-án.

Zalaszentgyörgy, 2011. július 06.

**Takács Árpádné**  
**körjegyző**